

BANCO DE PROYECTOS DE INVERSION NACIONAL

BPIN

ADECUACIÓN , MANTENIMIENTO, DOTACION Y RESTAURACION ARQUITECTONICA DE LOS INMUEBLES Y MUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA NIVEL NACIONAL

Código BPIN: 2011011000522



Información General

Año del Reporte:	2014	Año de Finalización:	2015	Usuario Formador:	ENZO RAFAEL ARIZA AYALA
Año de Inicio:	2012	Entidad Responsable:	330101-MINISTERIO DE CULTURA - GESTION GENERAL		
Sector:	CULTURA	SubPrograma:	1603 - ARTE Y CULTURA		
Clasificación Presupuestal	Programa:	0113 - MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA			

Actualización de Ficha

Fecha de la Solicitud:	2014-02-05	Fecha creación del Turno	
Solicitud de Formulación:	40519 - Modificación (2014) - Ajuste al Decreto	Turno de trámite:	Sin trámite
Estado:	REGISTRADO		

1. INFORMACION BASICA

Relación con la planificación Año: (2014)

Plan Nacional de Desarrollo

- 21 - Política Integral de desarrollo y protección social
- 216 - Promoción de la cultura
- 21601 - Apropiación social del patrimonio cultural
- 2 - Igualdad de oportunidades para la prosperidad social

Problema

ACTUALMENTE EL MINISTERIO DE CULTURA TIENE LA ADMINISTRACIÓN DE UNA SERIE DE INMUEBLES DE SU PROPIEDAD Y A CARGO A LOS CUALES SE DEBE REALIZAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIM

Descripción

Efectuar el mantenimiento de las edificaciones así como los bienes muebles dentro de ellas necesarios para su adecuado funcionamiento, de las edificaciones a cargo del Ministerio, mediante las siguientes acciones: a. Adelantar los mantenimientos preventivos y correctivos que sean necesarios a las edificaciones y/o inmuebles. b. Adelantar los mantenimientos preventivos y correctivos que sean necesarios al mobiliario dotacional de las edificaciones tales como puestos de trabajo, sillas, mesas, estanterías, archivadores, etc. c. Adelantar los mantenimientos preventivos y correctivos que sean necesarios a los distintos equipos que requiere la edificación para su adecuado funcionamiento y conservación como lo son ascensores, equipos hidroneumáticos, bombas hidráulicas de emergencia, plantas eléctricas, tableros eléctricos, sistemas de iluminación, sistemas de telefonía, equipos y/o redes contra incendios, equipos de primeros auxilios, entre otros. d. Prevenir futuros deterioros en la estructura general de los inmuebles. e. Mantener actualizados los inmuebles en cuanto a sus instalaciones físicas (redes eléctricas, de voz y datos, hidráulicas y sanitarias) y demás redes que sean necesarias o facilitadoras del desarrollo normal y eficiente de las actividades laborales. f. Adecuar los espacios de circulación para recibir a los visitantes. g. Adecuar los espacios para el buen funcionamiento y demás labores que tengan lugar en los inmuebles del Ministerio de Cultura. h. Mantener actualizadas, desde el punto de vista estructural, las edificaciones y/o inmuebles en concordancia con la normatividad vigente que exista sobre la materia. i. Mantener actualizadas, desde el punto de vista de accesibilidad, las edificaciones y/o inmuebles en concordancia con la normatividad vigente que exista sobre la materia. j. Diagnosticar y formular las futuras intervenciones de los inmuebles del Ministerio de conformidad con las exigencias de las normativas urbanas propias de cada ciudad en donde se localice la edificación y/o inmueble.

2. CADENA DE VALOR

OBJETIVO GENERAL

PROTEGER, MANTENER, ADECUAR, DOTAR Y EFECTUAR CONTROL ARQUITECTÓNICO, A TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD Y/O QUE ESTÁN A CARGO DEL MINISTERIO DE CULTURA, GARANTIZANDO LA ADECUADA CONSERVACIÓN Y ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DE TODOS SUS COMPONENTES Y/O ELEMENTOS ESTRUCTURALES, NO ESTRUCTURALES Y ORNAMENTALES, ASÍ COMO DE TODOS LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA LA OPTIMA OPERACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y/O INMUEBLES REFERIDOS.

VIGENCIA: 2014

OBJETIVO ESPECIFICO: Contratar las obras de mantenimientos y adecuación, para los diferentes inmuebles.

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Mantenimientos de bienes para su optima operación Unidad: Número	15.00	15.00	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles pertenecientes al Ministerio de Cultura	1,536,000,000	330,500,000	330,500,000
Total Producto				1,536,000,000	330,500,000	330,500,000
Total Objetivo				1,536,000,000	330,500,000	330,500,000

OBJETIVO ESPECIFICO: Dotar los bienes muebles que se requieren para su adecuado funcionamiento

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Sedes del Ministerio de Cultura dotadas con mobiliario Unidad: Número	5.00	5.00	Adquirir e instalar el mobiliario en las sedes	300,000,000	574,000,000	574,000,000
Total Producto				300,000,000	574,000,000	574,000,000
Total Objetivo				300,000,000	574,000,000	574,000,000

OBJETIVO ESPECIFICO: Realizar visitas a los inmuebles para determinar los mantenimientos, las mejoras y las dotaciones a realizar.

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Diagnósticos del estado de los bienes muebles e inmueble del Ministerio de Cultura Unidad: Número	15.00	15.00	Contratar el apoyo profesional en el área técnica, administrativa y logística, requerido para asuntos relacionados con los predios pertenecientes al Ministerio de Cultura	229,411,354	245,500,000	245,500,000
Total Producto				229,411,354	245,500,000	245,500,000
Total Objetivo				229,411,354	245,500,000	245,500,000

VIGENCIA: 2015

OBJETIVO ESPECIFICO: Contratar las obras de mantenimientos y adecuación, para los diferentes inmuebles.

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Mantenimientos de bienes para su optima operación Unidad: Número	15.00	0.00	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles pertenecientes al Ministerio de Cultura	0	0	0
Total Producto				0	0	0
Total Objetivo				0	0	0

OBJETIVO ESPECIFICO: Dotar los bienes muebles que se requieren para su adecuado funcionamiento

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Sedes del Ministerio de Cultura dotadas con mobiliario Unidad: Número	5.00	0.00	Adquirir e instalar el mobiliario en las sedes	0	0	0
Total Producto				0	0	0
Total Objetivo				0	0	0

OBJETIVO ESPECIFICO: Realizar visitas a los inmuebles para determinar los mantenimientos, las mejoras y las dotaciones a realizar.

PRODUCTO	META HORIZONTE DEL PROYECTO	META VIGENCIA	ACTIVIDAD	SOLICITADO	APR. INICIAL	APR. VIGENTE
Diagnósticos del estado de los bienes muebles e inmueble del Ministerio de Cultura Unidad: Número	15.00	0.00	Contratar el apoyo profesional en el área técnica, administrativa y logística, requerido para asuntos relacionados con los predios pertenecientes al Ministerio de Cultura	0	0	0
Total Producto				0	0	0
Total Objetivo				0	0	0

Indicadores de producto cadena de valor

Meta Total

Objetivos	Productos	Indicadores	Unidad de Medida	2012	2013	2014	2015
Contratar las obras de mantenimientos y adecuación, para los diferentes inmuebles.	Mantenimientos de bienes para su optima operación	Mantenimientos de bienes para su optima operación Realizados	Número	0,0	0,0	15,0	0,0
Dotar los bienes muebles que se requieren para su adecuado funcionamiento	Sedes del Ministerio de Cultura dotadas con mobiliario	Sedes del Ministerio de Cultura dotadas con mobiliario Realizadas con mobiliario	Número	0,0	0,0	5,0	0,0
Realizar visitas a los inmuebles para determinar los mantenimientos, las mejoras y las dotaciones a realizar.	Diagnósticos del estado de los bienes muebles e inmueble del Ministerio de Cultura	Diagnósticos del estado de los bienes muebles e inmueble del Ministerio de Cultura Realizados	Número	0,0	0,0	15,0	0,0

Regionalización de indicadores cadena de valor

Objetivo	Producto	Indicador	ANTIOQUIA	ATLANTICO	BOGOTA	BOLIVAR	BOYACA	CAUCA	CUNDINAMARCA	MAGDALENA	NACIONAL	NORTE DE SANTANDER	TOLIMA	VALLE
Contratar las obras de mantenimientos y adecuación, para los diferentes inmuebles.	Otros servicios diversos s.n.c.p.	Mantenimientos de bienes para su óptima operación Realí	1.0	0.0	5.0	1.0	1.0	2.0	0.0	1.0	0.0	3.0	1.0	0.0
Dotar los bienes muebles que se requieren para su adecuado funcionamiento	Servicios comerciales al por menor de maquinaria y equipo de oficina, incluido	Sedes del Ministerio de Cultura dotadas con mobiliario Realí	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Realizar visitas a los inmuebles para determinar los mantenimientos, las mejoras y las dotaciones	Otros servicios diversos s.n.c.p.	Diagnósticos del estado de los bienes muebles e inmuebles	1.0	0.0	5.0	1.0	1.0	2.0	0.0	1.0	0.0	3.0	1.0	0.0

3. BENEFICIARIOS

Localización

Región	Departamento	Municipio
BOGOTÁ D.C.	BOGOTA	
CENTRO ORIENTE	BOYACA	
CENTRO ORIENTE	CUNDINAMARCA	
CENTRO ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	
CENTRO ORIENTE	TOLIMA	
NACIONAL	NACIONAL	
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	
OCCIDENTE	CAUCA	
OCCIDENTE	VALLE	
REGION CARIBE	ATLANTICO	
REGION CARIBE	BOLIVAR	
REGION CARIBE	MAGDALENA	

Beneficiarios por año

Año	Tipo	Cantidad
2012	Personas	1,430,000
2013	Personas	1,430,000
2014	Personas	1,430,000
2015	Personas	1,430,000
Total	Personas	1,430,000

4. CRONOGRAMAS POR ETAPAS

	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Ruta Crítica
INVERSIÓN			
ADMINISTRACIÓN			
Apoyo profesional técnico y logístico, requerido para el Mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles pertenecientes al Ministerio de Cultura	2012-01-02	2013-12-31	S
Apoyo para el manejo de los inmuebles pertenecientes o a cargo del Ministerio de Cultura	2013-02-18	2013-12-31	S
Apoyo técnico sistematizado para el control de los mantenimientos preventivos y correctivos de los inmuebles pertenecientes o a cargo del Ministerio de Cultura.	2013-02-18	2013-12-31	S
OTROS			

Mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles pertenecientes al Ministerio de Cultura	2012-01-16	2013-12-31	S
Interventoria a las Obras de Mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles pertenecientes al Ministerio de Cultura	2012-01-16	2013-12-31	S
Dotación a las sedes del Minisetrio de Cultura en la ciudad de Bogotá	2013-02-18	2013-12-31	S

PREINVERSION

ESTUDIOS

Estudios técnicos de la evaluación del estado de los inmuebles	2012-01-23	2012-04-30	S
Formulacion de los Planes de Mantenimiento	2012-01-16	2012-12-31	S

5. INDICADORES

Ponderación Gestión vs. Producto (2014)

	Ponderación
Indicadores de Producto	80 %
Indicadores de Gestión	20 %
Total	100 %

Indicadores de Producto y Gestión (BIS)

Indicador	Unidad De Medida	Tipo		Vigencia	Valor			
Area Adecuada	Metro cuadrado	Producto	Avance	2012	0.00			
				2013	10,000.00			
				2014	0.00			
				2015	0.00			
			Meta Inicial	2012	16,000.00			
				2013	16,000.00			
				2014	16,000.00			
				2015	16,000.00			
			Meta Vigente	2012	16,000.00			
				2013	16,000.00			
				2014	16,000.00			
				2015	16,000.00			
			Estudios Realizados	Número	Producto	Avance	2012	1.00
							2013	1.00
							2014	0.00
							2015	0.00
Meta Inicial	2012	2.00						
	2013	1.00						
	2014	0.00						
	2015	0.00						
Meta Vigente	2012	2.00						
	2013	1.00						
	2014	0.00						
	2015	0.00						
Interventorías Realizadas	Número	Gestión				Avance	2012	5.00

					Valor
Interventorías Realizadas	Número	Gestión	Avance	2013	0.00
				2014	0.00
				2015	0.00
			Meta Inicial	2012	5.00
				2013	0.00
				2014	3.00
				2015	3.00
			Meta Vigente	2012	5.00
				2013	0.00
				2014	0.00
				2015	3.00
			Obras Contratadas Para Mantenimiento De La Infraestructura Fjsica	Número	Gestión
2013	14.00				
2014	0.00				
2015	0.00				
Meta Inicial	2012	5.00			
	2013	11.00			
	2014	3.00			
	2015	3.00			
Meta Vigente	2012	5.00			
	2013	11.00			
	2014	9.00			
	2015	3.00			

6. ESQUEMA FINANCIERO

Costo total del proyecto y Resumen Financiero PGN

AÑO	COSTO TOTAL PROYECTO			RECURSOS PGN				
	Recursos Solicitados PGN	Otros Recursos	Total	Apropiación Inicial	Apropiación Vigente	Compromisos	Obligaciones	Pagos
2012	0	0	0	0	271,420,414	271,420,414	271,324,066	211,262,773
2013	1,500,000,000	0	1,500,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,147,315,860	1,118,088,425	918,129,104
2014	2,065,411,354	0	2,065,411,354	1,150,000,000	1,150,000,000	0	0	0
2015	2,300,000,000	0	2,300,000,000	0	0	0	0	0

Regionalización de Recursos (2014)

Departamento	Recursos						% de participación en el Total					
	Solicitados		Indicativos		Vigentes		Solicitados		Indicativos		Vigentes	
	Nación	Propios	Nación	Propios	Nación	Propios	N	P	N	P	N	P
ANTIOQUIA	20,000,000	0	9,680,193	0	9,680,193	0	1.0	0.0	0.8	0.0	0.8	0.0
ATLANTICO	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BOGOTA	1,500,411,354	0	726,213,555	0	726,213,555	0	72.6	0.0	63.1	0.0	63.1	0.0
BOLIVAR	110,000,000	0	53,241,060	0	53,241,060	0	5.3	0.0	4.6	0.0	4.6	0.0
BOYACA	120,000,000	0	58,081,156	0	58,081,156	0	5.8	0.0	5.1	0.0	5.1	0.0
CAUCA	60,000,000	0	29,040,579	0	29,040,579	0	2.9	0.0	2.5	0.0	2.5	0.0
CUNDINAMARCA	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
MAGDALENA	20,000,000	0	9,680,193	0	9,680,193	0	1.0	0.0	0.8	0.0	0.8	0.0
NACIONAL	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
NORTE DE SANTANDER	115,000,000	0	55,661,108	0	55,661,108	0	5.6	0.0	4.8	0.0	4.8	0.0
POR REGIONALIZAR	0	0	150,321,000	0	150,321,000	0	0.0	0.0	13.1	0.0	13.1	0.0

TOLIMA	120,000,000	0	58,081,156	0	58,081,156	0	5.8	0.0	5.1	0.0	5.1	0.0
VALLE	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total Regionalizado	2,065,411,354	0	1,150,000,000	0	1,150,000,000	0	100	0	100	0	100	0